

## ДОГОВОР № 22

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления.

г. Талица

11.08. 2010 г.

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа именуемое далее УРИиЗО ТГО действующее от имени Талицкого городского округа, в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Михайлова Михаила Владимировича действующего на основании Устава ТГО и Положения УРИиЗО ТГО с одной стороны и муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 50 «Ромашка» именуемое в дальнейшем «Учреждение» в лице заведующей Черновой Татьяны Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского Законодательства Российской Федерации и законодательства о местном самоуправлении заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Предметом настоящего Договора является передача УРИиЗО ТГО и закрепление за учреждением на праве оперативного управления муниципального имущества, в отношении которого УРИиЗО ТГО осуществляет полномочия собственника, а также регулирование взаимоотношений сторон по поводу владения, пользования и распоряжения этим имуществом.
- 1.2. В соответствии с условиями настоящего договора УРИиЗО ТГО передает и закрепляет за учреждением на праве оперативного управления муниципальное имущество, согласно приложению № 1.  
Передача (закрепление) имущества за Учреждением производится с оформлением в установленном порядке акта приема - передачи в 3-х дневной срок с момента подписания сторонами настоящего Договора.
- 1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью и отражается на самостоятельном балансе Учреждения. С момента закрепления на праве оперативного управления риск случайной гибели, порчи имущества ложится на учреждение.
- 1.4. Помимо имущества, перечисленного в Приложении № 1 к настоящему Договору, закрепленными на праве оперативного управления за Учреждением будут считаться любое другое имущество, приобретенное Учреждением по договору или иным законным основаниям.
- 1.5 Доходы, полученные Учреждением от осуществления деятельности, приносящей доходы, при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения, и имущество, приобретенное за счет доходов от подобной деятельности, учитываются на отдельном балансе Учреждения.
- 1.6. УРИиЗО ТГО реализует права собственника на имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством, правовыми актами органов местного самоуправления и настоящим Договором для реализации права собственности.

### 2. ПОЛНОМОЧИЯ СТОРОН

2.1. Закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления имущество переходит в его владение, пользование и распоряжение в пределах, установленных действующим законодательством, настоящим Договором и Уставом Учреждения.

2.2. УРИиЗО ТГО имеет право:

2.2.1. проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества;

2.2.2. изымать у Учреждения имущество (часть имущества), закрепленное на праве оперативного управления либо приобретенное за счет средств, выделенных по смете, в случае признания его излишним, не используемым либо используемым не по назначению.

Решение о признании имущества (его части) излишним, не используемым либо используемым не по назначению, принимается УРИиЗО ТГО на основании решения комиссии в составе представителей УРИиЗО ТГО отраслевых подразделений администрации и финансового органа города (района):

2.2.3. принимать в соответствии с действующим законодательством и актами органов местного самоуправления обязательные для исполнения решения в отношении закрепленного за учреждением имущества, устанавливающие порядок и условия владения пользования и распоряжения данным имуществом. Решения содержат конкретные предписания и указания УРИиЗО ТГО, а также сроки их исполнения.

2.3. УРИиЗО ТГО, осуществляя полномочия собственника в отношении имущества по настоящему Договору, обязуется не вмешиваться в оперативно – хозяйственную и финансовую деятельность Учреждения, за исключением случаев, установленных законом или иными правовыми актами, в том числе, когда действия Учреждения противоречат его Уставу либо создает реальную угрозу причинения ущерба имуществу.

2.4. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом для осуществления его уставных целей и задач в соответствии с Уставом Учреждения настоящим договором и действующим законодательством.

Учреждение имеет право совершать в отношении имущества все законные действия за следующим ограничениями:

2.4.1. Учреждение не вправе продавать и передавать другим лицам, обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, отдавать в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распоряжаться иным способом, закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждению по смете. Списание имущества осуществляется в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия УРИиЗО ТГО, оформляемого ее решением.

Учреждение вправе самостоятельно распорядиться частью имущества, приобретенного за счет доходов, полученных от деятельности, приносящей доход, при условии, что право осуществления такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения. В случае продажи имущества, Учреждение осуществившее продажу не позднее 14 дней после совершения сделки представляет в УРИиЗО ТГО копию приказа о продаже, договор купли-продажи (документ, его заменяющий) и документ, свидетельствующий о поступлении средств от продажи за счет Учреждения;

2.4.2 Учреждение не вправе изменять целевое назначение имущества без согласия с УРИиЗО ТГО;

## 2.5. Учреждение обязано:

2.5.1. использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению;

2.5.2. обеспечивать сохранность имущества, не допускать ухудшения его технического состояния (за исключением нормального износа в соответствии с нормами) и осуществлять его текущий ремонт;

2.5.3. Нести затраты по страхованию имущества на условиях и в порядке, установленными актами местного самоуправления.

2.5.4. При осуществлении Администрации проверок предоставлять данные бухгалтерской отчетности Учреждения (баланс, ф-2, ф-5) другие финансовые и иные документы, необходимые для осуществления контроля за исполнением настоящего Договора. Учреждение отчитывается перед УРИиЗО ТГО об исполнении имущества и исполнении решений в форме и сроки, установленные УРИиЗО ТГО.

2.5.5. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленными действующим законодательством и настоящим Договором передать имущество по указанию УРИиЗО ТГО иному юридическому лицу по акту приема – передачи, в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

3.2. УРИиЗО ТГО вправе изъять излишнее, не используемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при неоднократном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.п. 2.4.1., 2.4.2, 2.5.1 настоящего Договора.

3.3. Ущерб, причиненный имуществу, закрепленному на праве оперативного управления, должностными лицами и работниками Учреждения, подлежит возмещению в порядке и размерах, определяемых в соответствии с действующим законодательством РФ.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

4.1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в законную силу с момента его подписания сторонами и передачи имущества (подтверждаемого актом приема-передачи).

4.2. Дополнения и изменения в настоящий договор вносятся путем составления и подписания сторонами дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.3. Иные изменения и дополнения в настоящий Договор могут вноситься по взаимному согласию сторон, а при не достижении такого согласия – по решению арбитражного суда.

4.4. Срок действия настоящего договора с 11.08 2010г. по 11.08.2025г.

**5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ИНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа

Юридический адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59 УФК по Свердловской области (Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа) ИНН 6654010142 КПП 665401001 № счета получателя платежа 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург БИК 046577001 ОКАТО 65249000000

Почтовый адрес: 623640 Свердловская область, г. Талица, ул. Луначарского, дом № 59  
Телефон 2-51-97

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад № 50 «Ромашка»

Юридический адрес: 623632, Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, д. № 11

я.  
2010 г.  
ицкого  
ицкого  
нных и  
и хаила  
ТГО с  
етский  
ющей  
другой  
ийской  
оговор  
  
ение за  
ства, в  
также  
ния и  
  
ает и  
альное  
  
ием в  
омента  
  
ления,  
  
ния.  
ибели,  
  
овору.  
таться  
иным  
  
сящей  
Уставе  
ности,  
  
ное за  
енных  
ления

р/сч 40204810500000126254, БИК 046577001, ИНН 6654008538, КПП 665401001, ГРКЦ  
ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург



Перечень приложений к договору:

1. Приложение № 1
2. Приложение № 2



Приложение № 1  
к договору № 22 от 11.08.2010г.  
о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления

ия.  
2010 г.

Перечень муниципального имущества передаваемого  
Муниципальное дополнительное общеобразовательное учреждение Детский сад № 50  
«Ромашка»

лицкого  
лицкого  
енных и  
Михаила  
ТГО с  
Детский  
дующей  
другой  
ийской  
Договор

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение	Площадь кв.м.
1	Нежилое здание- детский сад	Свердловская область, Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, дом № 11	1119,2

ение за  
ства, в  
а также  
ания и  
  
дает и  
гальное  
  
нием в  
омента  
  
вления,  
  
ения.  
ибели,  
  
говору,  
таться  
иным  
  
осящей  
Уставе  
ности,  
  
ное за  
енных  
вления

Приложение № 2  
к договору 22 от 11.08.2010г.  
о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления

ия.

2010 г.

А К Т

приема – передачи муниципальной собственности,  
передаваемой на праве оперативного управления.

11.08.2010г.

лицкого  
лицкого  
енных и  
Михаила  
ТГО с  
Детский  
дующей  
другой  
сийской  
Договор

г. Талица

Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в лице начальника Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Михайлова Михаила Владимировича в соответствии с распоряжением Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа № 1058 от 09.08.2010 года от передало, а муниципальное дошкольное образовательное учреждение Детский сад 50 «Ромашка» в лице заведующей Черновой Татьяны Александровны, приняло муниципальное имущество, согласно приложению № 1.

ление за  
ства, в  
а также  
ания и

Начальник УРИиЗО ТГО



М.В. Михайлов

МДОУ Детский сад № 50 «Ромашка»



Т.А. Чернова

дает и  
тальное

нием в  
юмента

вления,

ения.  
гибели,

говору,  
итаться  
иным

осящей  
Уставе  
ности,

ное за  
енных  
вления

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация

*догов. оперативного управления*

Дата регистрации 03.11.2010

Номер регистрации 66-09/064/2010-063

*Худышкина Л.Н.*



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

Номер регистрационного округа 66

Произведена государственная регистрация

*соглашения*

Дата регистрации 02.10.2012

Номер регистрации 66-66-09/007/2012-101

Регистратор *Уткина О.Н.*



Уд. л. № *100*  
Ф.И.О. *В.Ф. Федорев*

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью *4*

## Соглашение № 4

о расторжении договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 22 от 11.08.2010 года в части переданного нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11 с муниципальным казенным дополнительным общеобразовательным учреждением детский сад № 50 «Ромашка»

г. Талица

20 июня 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся Управление по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа в лице начальника Михайлова Михаила Владимировича, действующего на основании Устава ТГО и Положения с одной стороны, именуемое в дальнейшем «Управление», и муниципальное казенное дошкольное общеобразовательное учреждение «Детский сад № 50 «Ромашка» в лице заведующей Черновой Татьяны Александровны в дальнейшем «Учреждение», именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение:

1. Расторгнуть договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 22 от 11.08.2010 года в части переданного нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11, общей площадью 35,40 кв.м. с момента подписания сторонами настоящего соглашения.
2. Соглашение вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.
3. Передачу оформить актом приема-передачи.
4. Настоящее соглашение составлено в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

### ПОДПИСИ СТОРОН:



М.В. Михайлов



Т.А. Чернова

Дата подписания соглашения: «20» июня 2012 год.



Приложение № 1  
к соглашению о расторжении договора  
о закреплении муниципального имущества  
на праве оперативного управления  
№ 22 от 11.08.2010 года

Акт  
приема-передачи

г.Талица

«20» июня 2012 года

Мы, нижеподписавшиеся, начальник Управления по регулированию имущественных и земельных отношений Талицкого городского округа Михайлов Михаил Владимирович и муниципальное казенное дополнительное общеобразовательное учреждение детский сад № 50 «Ромашка» в лице заведующей Черновой Татьяны Александровны на основании распоряжения УРИ и ЗО ТГО № 891 от 20.06.2012 года, составили настоящий акт приема - передачи о том, что УРИ и ЗО ТГО приняло, а муниципальное казенное дополнительное общеобразовательное учреждение детский сад № 50 «Ромашка» передало часть нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11, общей площадью 35,40 кв.м

Начальник УРИ и ЗО ТГО

Заведующая детского сада

М.В.Михайлов

Т.А. Чернова



Управление Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области  
Номер регистрационного округа 66  
Произведена государственная регистрация  
собщением

Дата регистрации 02.10.2012  
Номер регистрации 66-09/002/2012-101  
Регистратор Сидантьева О.Н.



В данном деле прошнуровано,  
Пронумеровано и скреплено  
Печатью 2 (две) листов  
Вед. специалист УРИЗО ТГО  
Сидантьева М.Н.



КОПИЯ

ИЗ УР



**УПРАВЛЕНИЕ**  
**по регулированию имущественных и земельных отношений**  
**Талицкого городского округа**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.06.2012 г. № 891

г. Талица

***О расторжении договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 23 от 03.02.2004 года в части переданного нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11 с муниципальным казенным дополнительным общеобразовательным учреждением детский сад № 50 «Ромашка»***

Рассмотрев представленные материалы (заявление от МКДОУ детский сад № 50 «Ромашка» вх. № 914 от 19.06.2012 года) руководствуясь п. 2 ст. 296 ГК РФ, Положением « О порядке предоставления муниципального имущества Талицкого городского округа на праве оперативного управления и хозяйственного ведения муниципальным учреждениям и муниципальным унитарным предприятием» утвержденным решением Талицкой районной Думы от 30.05.2012 года № 45

1. Расторгнуть договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 23 от 03.02.2004 года в части переданного нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11, общей площадью 35,40 кв.м.
2. Заключить соглашение о расторжении договора о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления № 23 от 03.02.2004 года в части переданного нежилого здания – детского сада расположенного по адресу: Свердловская область, Талицкий район, д. Н - Катарач, ул. Победы, дом № 11, общей площадью 35,40 кв.м.
3. Передачу оформить актом приема - передачи.
4. Контроль, за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник управления по регулированию  
имущественных и земельных отношений  
Талицкого городского округа



М.В.Михайлов

РОССИЙСКАЯ

ФЕДЕРАЦИЯ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

66 АД 586162

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Дата выдачи: 03.11.2010 г.

**Документы-основания:**

Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления №22 от 11.08.2010 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад № 50 "Ромашка". ИНН 6654008954. ОГРН 1026602233107. КПП 665401001. Дата регистрации: 15.02.2001 г., наименование органа регистрации: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 11 по Свердловской области. Адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа юридического лица: Российская Федерация, Свердловская обл., Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, д. 11.

**Вид права:** оперативное управление

**Объект права:**

здание - детский сад, литера: А, площадь: общая 1119,20 кв.м., назначение: нежилое, инвентарный номер: 63\20\0001\68-00, этажность: 2.  
Адрес (местоположение):  
Российская Федерация, Свердловская обл., Талицкий район, д. Нижний Катарач, ул. Победы, д. 11

**Кадастровый (или условный) номер:**

66-66-09/058/2010-080

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 03.11.2010 г. сделана запись регистрации № 66-66-09/062/2010-063

Государственный регистратор:

Гудышкина Л. Н. /



66 АД 586162

